

Znak sprawy : RIR.271.2.1.2018

Zapytanie Ofertowe

dla postępowania ofertowego na wykonanie usługi o wartości szacunkowej
poniżej 30.000 EURO

Nazwa zadania: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem : **1. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kiczni w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia;**
2. Termomodernizacja Szkoły w Łącku w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia
Zadanie współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

I. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Gmina Łącko
33-390 Łącko 445
NIP 7343514742, REGON 491892423.

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)– zapytanie prowadzone jest zgodnie z wytycznymi w zakresie udzielania zamówień publicznych w ramach projektów współfinansowych z EFRR tj. Podręcznikiem kwalifikowania wydatków objętych dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem:

1) CZĘŚĆ nr 1:

Remont kotłowni opalanej paliwem stałym, instalacji c.o oraz montaż kolektorów słonecznych w budynku Szkoły Podstawowej w Kiczni

Zakres robót obejmuje:

Remont istniejącej kotłowni polegać będzie na :

- 1) zdemontowaniu urządzeń technologicznych kotłowni(kotły, wymienniki, pompy, rury i osprzęt);*
- 2) zamontowaniu kotła opalanego paliwem "pellet" z automatycznym podajnikiem, kocioł wyposażony w automatykę pogodową;*
- 3) montażu urządzeń technologicznych kotłowni tj. podajników, zbiorników na "pellet", zestawów pompowych, wymiennika c.w.u;*
- 4) remoncie instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu kotłowni - wymiana rur, zlewu, kratki i studzienki schładzającej;*
- 5) remoncie instalacji centralnego ogrzewania w całym budynku z wymianą grzejników oraz rur z zachowaniem trasy przebiegu orurowania oraz miejsc montażu grzejników;*
- 6) montażu kolektorów słonecznych na dachu budynku - 4 szt. (pow. czynna 8 m2);*
- 7) wykonaniu remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej i automatyki kotłowni.*

2) CZĘŚĆ nr 2:

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Kiczni

Zakres robót obejmuje:

Termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Kiczni polegającą na:

- 1) *rozebraniu starej podsiębitki dachowej drewnianej,*
- 2) *dociepleniu ścian płytami styropianowymi z wyprawą akrylową,*
- 3) *dociepleniu ścian cokołów płytą styropianową z wyprawą mineralno żywiczną,*
- 4) *dociepleniu ścian kominów płytą styropianową z wyprawą akrylową,*
- 5) *dociepleniu ścian pod podsiębitkami dachowymi bez wyprawy płytą styropianową*
- 6) *dociepleniu ościeży okiennych i drzwiowych płytą styropianową z wyprawą akrylową,*
- 7) *dociepleniu ścian fundamentowych płytą styropianową hydrofobową w ziemi na wys. 30 cm z siatką bez wyprawy,*
- 8) *wykonanie rusztu z łat, deskowaniu oraz dociepleniu ściany poddasza płytami z wełny mineralnej,*
- 9) *demontażu istniejących oraz ponownym montażu nowych podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej,*
- 10) *wykonaniu na istniejącym ruszcie deskowania podsiębitek dachowych deskami struganymi jednostronnie i lakierowanie lakierami twardymi wodoodpornymi*
- 11) *wymianie obróbek dachowych z blachy powlekanej przy kominach oraz nowych czapek kominowych,*
- 12) *demontażu starych zużytych oraz montażu nowych rur spustowych fi 15 cm z blachy powlekanej na przedłużonych uchwytach,*
- 13) *wymianie podłączenia w ziemi do kanalizacji opadowej rur spustowych dachowych fi 15 cm z materiału z odzysku,*
- 14) *wymianie pozostałej niewymienionej stolarki okiennej z PCW*
- 15) *Docieplenie ścian wewnętrznych poddasza oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych wełną mineralną gr 14 cm na ruszcie wraz z izolacjami paroszczelnymi i paroprzepuszczalnymi oraz okładziną z płyty gipsowo - kartonowej ognioochronnej gr 12,5 mm wraz z malowaniem emulsyjnym,*
- 16) *wymianie drzwi wewnętrznych wejściowych do pomieszczeń z poszerzeniem otworu,*
- 17) *docieplenie stropu poddasza (część strychowa) z płyty z wełny mineralnej gr 12 cm,*
- 18) *wykonaniu z desek na legarach ślepej podłogi dojściowej do kominów (pomosty kominarskie)*
- 19) *wykonaniu nowej opaski wokół budynku z kostki betonowej z obramowaniem obrzeżem betonowym trawnikowym na nowej podbudowie,*
- 20) *demontażu instalacji odgromowej z pręta, wciągnięcie go do rur z PE twardej, zamontowaniu puszek ściennych ze złączami kontrolnymi i umocowaniu na ścianie z przykryciem styropianem,*
- 21) *demontażu i ponownym montażu wszelkich tablic blaszanych, puszek instalacyjnych, drzwiczek, dzwonek, uchwytów flagowych, skrzynek itp. drobnych elementów*

Część nr 3:

Termomodernizacja Szkoły w Łącku w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia;

Zakres robót obejmuje:

a) Termomodernizację budynku Szkoły w Łącku polegającą na:

1. *rozebraniu starej podsiębitki dachowej drewnianej,*
2. *dociepleniu ścian płytami styropianowymi z wyprawą akrylową,*
3. *dociepleniu ścian cokołów płytą styropianową z wyprawą mineralno żywiczną,*
4. *dociepleniu ścian kominów płytą styropianową z wyprawą akrylową,*
5. *dociepleniu ościeży okiennych i drzwiowych płytą styropianową z wyprawą akrylową,*
6. *dociepleniu ścian fundamentowych płytą styropianową hydrofobową w ziemi na wys. 30 cm zsiatką bez wyprawy,*
7. *dociepleniu ścian piwnic płytą styropianową hydrofobową wraz z izolacją pwilgoć. botamet oraz pwodną folia kubelkowa,*
8. *wykonaniu cokołu z płytek klinkierowych mrozooodpornych na klej,*
9. *wykonaniu licowania ścian wejścia płytami granitowymi wraz z montażem tablicy pamiątkowej (tablica z odzysku),*
10. *demontażu istniejących oraz ponownym montażu nowych podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej,*

11. wymianie obróbek dachowych z blachy powlekanej przy kominach oraz nowych czapek kominowych,
12. demontażu starych zużytych oraz montażu nowych rur spustowych fi 15 cm z blachy powlekanej na przedłużonych uchwytych,
13. wymianie podłączenia w ziemi do kanalizacji opadowej rur spustowych dachowych fi 15 cm z materiału z odzysku,
14. wymianie pozostałej niewymienionej stolarki okiennej,
15. dociepleniu stropu poddasza (część strychowa) z płyty z wełny mineralnej gr 18 cm,
16. wykonaniu z desek na legarach ślepej podłogi dojściowej do kominów (pomosty kominarskie),
17. wykonaniu nowej opaski wokół budynku a kostki betonowej z obramowaniem obrzeżem betonowym trawnikowym na nowej podbudowie oraz z kostki odzyskowej,
18. demontażu instalacji odgromowej z pręta, wciągnięcie go do rur z PE twardej, zamontowaniu puszek ściennych ze złączami kontrolnymi i umocowaniu na ścianie z przykryciem styropianem,
19. demontażu i ponownym montażu wszelkich tablic blaszanych, puszek instalacyjnych, drzwiczek, dzwonek, uchwytów flagowych, skrzynek itp. drobnych elementów

b) Termomodernizacja budynku sali gimnastycznej przy szkole w Łącku polegająca na:

- 1) skuciu tynków ościeży okiennych od wewnątrz sali,
- 2) wykuciu okien sali gimnastycznej,
- 3) wykuciu parapetów,
- 4) montażu okien do sali gimnastycznej z PCW,
- 5) montażu parapetów wewnętrznych PCW,
- 6) wykonaniu tynków ościeży ze szpachlowaniem i pomalowaniem,
- 7) demontażu istniejącej podłogi drewnianej z podkładami i izolacjami z wywozem i utylizacją gruzu rozbiórkowego na wysypisku,
- 8) pogłębieniu wykopu (dla prawidłowego docieplenia) o 10 cm, wykonaniu chudego betonu B-10 grubości 15 cm, izolacji papą termozgrzewalną, folią, izolacji płytą polistyrenową XPS (Sytyrodur) gr. 10 cm, folia izolacyjna, wylewka cementowa grubości 5 cm zbrojona siatką posadzkową z pręta Ø 4,5 mm o oczkach 10x10 cm, izolacja papy termozgrzewalnej, wykonaniu ślepej podłogi gr. 25 mm na ruszcie (legarach krzyżowo ułożonych) 2x8x8 cm w rozstawie co 80 cm, ruszt na podkładach gumowych gr. 3 cm na klej (sprężynujące), ułożeniu na ślepej podłodze płyt OSB gr 22 mm, przyklejeniu do płyt OSB wykładziny wielowarstwowej sportowej PCW gr 3,9 mm ze spawaniem miejsc połączeń, z wywinięciem wykładziny na ściany jako cokolik, pomalowaniu liń boisk;
- 9) wcześniejszym demontażu i ponownym montażu urządzeń sportowych sali gimnastycznej (na podłodze)

Planowany termin realizacji robót:

od 01.06.2018 r do 31.08.2018r

2. Usługa obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- dotyczy części nr 1 ;
- konstrukcyjno budowlanej - dotyczy części nr 2 i 3

Szczegółowy zakres robót związanych z realizacją ww zadania określa przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa. Materiały są dostępne w Urzędzie Gminy Łącko.

CPV - 71520000-9 - usługi nadzoru budowlanego

3. Wymagany zakres zadań i obowiązków Inspektora nadzoru budowlanego w zakresie nadzoru nad zadaniem inwestycyjnym:

a. Inspektor nadzoru budowlanego będzie odpowiedzialny za kompleksowy nadzór pod względem technicznym, merytorycznym, organizacyjnym, i czasowym nad realizacją ww. zadania w tym w szczególności za zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, nadzór, koordynację oraz zakończenie procesu inwestycyjnego.

b. Wskazany powyżej zakres usługi polegający na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru budowlanego będzie realizowany co najmniej poprzez pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawa Budowlanego, kontrolę zgodności wykonywanych robót m.in. z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, sporządzanie raportów, koordynowanie rozliczeń finansowo-rzeczowych zadania.

c. Inspektor nadzoru budowlanego zobowiązany będzie do wykonywania zadań pełnego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. 290 ze zm.) i innych obowiązujących przepisów prawa polskiego i unii europejskiej oraz prowadzenia wszelkich działań wynikających z wytycznych instytucji zarządzającej Programem, umowy o dofinansowanie projektu, założeń programowych w tym m.in. opracowanie i przygotowanie na potrzeby sprawozdawczości w ramach projektu raportów z realizacji zadania inwestycyjnego oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do wypełnienia obowiązków nałożonych na Beneficjenta w związku z realizacją umowy.

4. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru Budowlanego będzie wynikał z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo Budowlane oraz wytycznych i innych dokumentów, dokumentów których mowa w pkt.4, przy czym do obowiązków Inspektora nadzoru należeć będzie także;

a) Reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

b) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie

c) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.

d) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych.

e) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

f) Udział w odbiorach częściowych i częściowych odbiorze końcowym.

g) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem

h) Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.

i) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także potwierdzenie obmiaru robót jako podstawy wynagrodzenia Wykonawcy.

j) Informowanie Inwestora o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

k). Dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych.

l) Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru w ścisłej współpracy z Zamawiającym

m) Utworzenie zespołu ze specjalistów branżowych posiadających stosowne uprawnienia budowlane, w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru,

n) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Inspektora nadzoru budowlanego zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,

o) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót swojej obecności (lub pozostałych specjalistów branżowych) na budowie co najmniej 3 x w tygodniu,

p) Posługiwanie się wyłącznie dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz zobowiązanie się do zapewnienia aby Wykonawca robót budowlanych posługiwał się tożsamą dokumentacją,

q) Przeanalizowanie istniejącej dokumentacji projektowej na roboty budowlane oraz zidentyfikowanie możliwych obszarów ryzyka ewentualnych usterek i rozbieżności pomiędzy nimi i zlecenie działań naprawczych,

r) Stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych a także powiadamianie Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba.

- s) Weryfikacja i akceptacja otrzymanych od Wykonawcy robót budowlanych dokumentów dotyczących budowy w tym m.in. szczegółowego programu budowy, rozliczeń rzeczowo- finansowych, miesięcznych raportów o postępie robót, rozliczenia końcowego a następnie sukcesywne dostarczanie do zamawiającego wraz z pozostałą dokumentacją potwierdzająca prawidłowość realizowania robót budowlanych w ramach zadania,
 - t) Współuczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji Projektu, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielenie wyjaśnień związanych z realizacją projektu.
 - u) Weryfikacja i zatwierdzanie po pisemnym uzgodnieniu z zamawiającym harmonogramu rzeczowo- finansowego dostarczonego przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - v) Monitorowanie oraz sprawdzanie zgodności prowadzonych robót z aktualnym harmonogramem rzeczowo- finansowym w tym postępu rzeczowo- finansowego oraz osiągnięcia złożonych wskaźników rezultatu i produktu.
 - w) Wykonanie wszelkich innych czynności niewymienionych w niniejszym zapytaniu, umowie o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru budowlanego oraz umowie na roboty budowlane, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania
 - x) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji
5. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego – wizyty inspektora nadzoru inwestorskiego będą dokumentowane wpisami w dzienniku budowy. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i udział w naradach koordynacyjnych (Rada Budowy) przypadających w dni robocze w godzinach pracy Urzędu. Narady winny odbywać się w częstotliwości co 2 tygodnie.
6. Szczegółowy zakres praw i obowiązków Inspektora Nadzoru Budowlanego został określony we wzorze umowy.
7. Płatności jednorazowa po zrealizowaniu zamówienia
8. Zamówienia częściowe - Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych- liczba części 3.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie należy wykonać w terminie:

Planowany termin wykonania zamówienia:

od 01.06.2018 r do 31.08.2018r

V. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
2. Wymagane jest posiadanie przez osoby projektujące i weryfikujące państwowych uprawnień budowlanych stosownej specjalności oraz członkostwo w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa.
3. W **zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia** niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej jedną usługę**, która polegała na:
 - a) pełnieniu nadzoru nad robotami budowlanymi polegającymi na: budowie, przebudowie, rozbudowie, instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem pieca centralnego ogrzewania o mocy min. 50 kW – dotyczy **Części nr 1**,
 - b) pełnieniu nadzoru nad robotami budowlanymi polegającymi na termomodernizacji polegającej na dociepleniu ścian o powierzchni min. 400 m² - dotyczy **Części nr 2**;
 - c) pełnieniu nadzoru nad robotami budowlanymi polegającymi na termomodernizacji polegającej na dociepleniu ścian o powierzchni min. 1000 m² - dotyczy **Części nr 3**,
3. Zamawiający dokona sprawdzenia spełnienia przez Oferentów wymogów pod względem kompletności ważnych oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym zapytaniu.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków ich udziału w postępowaniu.

1. Dokumenty wymagane

- 1) Kopie uprawnień budowlanych dla wymaganych specjalności wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w zapytaniu – załącznik nr 2 (o ile dotyczy).
- 3) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym – załącznik nr 3
- 4) Oświadczenie – załącznik nr 4
- 5) Wykaz wykonanych usług - załącznik nr 5

2. Wszystkie w/w dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

VII. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. W przypadku składania oferty osobiście w siedzibie Zamawiającego, wymagane dokumenty należy umieścić w zaklejonej kopercie z danymi kontaktowymi, a na kopercie należy umieścić napis: „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego Część nr ...”.
2. W przypadku złożenia oferty za pomocą operatora pocztowego wymagane dokumenty należy umieścić w zaklejonej kopercie, a na kopercie obok pola adresata należy umieścić napis: „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego Część nr ...”.
3. W przypadku złożenia oferty e-mailowo na adres elektroniczny zamawiającego, należy zeskanować wymagane dokumenty wraz z danymi, podpisami, pieczętami itp. na nich umieszczonymi i przesłać na **adres elektroniczny: gmina@lacko.pl**. W tytule proszę wpisać: Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego Część nr ...”. Potwierdzeniem otrzymania oferty będzie odpowiedź w formie e-mailem zwrotnego potwierdzającego jej wpływ.
4. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Łącku na dzienniku podawczym nie później niż do dnia **11.01.2018r. do godz. 10⁰⁰**
5. Termin związania ofertą: 30 dni.
6. Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w rozdz. VII pkt. 4 niniejszej SIWZ nie będą uwzględniane.

VIII. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający otworzy koperty/odczyta oferty **11.01.2018r. o godz. 10²⁵**
2. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.

IX. Kryteria oceny oferty.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - **cena - 60% znaczenia**
 - doświadczenie Inspektora nadzoru Inwestorskiego - **30% znaczenia**,
 - **czas reakcji – 10%**
- 1.1. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium „Cena” na następujących zasadach:
 - a) Podstawą oceny ofert w tym kryterium będzie cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty.
 - b) Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 60 punktów.
 - c) Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, według następującej formuły:

$$Pc = \frac{Cn}{Cb} \times 60$$

gdzie:

Pc – liczba punktów otrzymanych w kryterium „Cena”

Cn – cena najniższa wśród ofert nie odrzuconych

Cb – cena oferty badanej

1.2 Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium „**Doświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacji wod. kan i c.o - dotyczy części nr 1 oraz w specjalności konstrukcyjno budowlanej dot. części nr 2, 3**” na następujących zasadach:

- a) Doświadczenie na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności **instalacji wod. kan i c.o - dotyczy części nr 1 oraz w specjalności konstrukcyjno budowlanej dot. części nr 2, 3 (D) – 30 % (najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 30 pkt. W tym kryterium)**
- b) Zamawiający przyzna punkty za ilość nadzorowanych inwestycji – zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, obejmujących swoim zakresem pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w **specjalności instalacji wod. kan i c.o - dotyczy części nr 1 oraz w specjalności konstrukcyjno budowlanej dot. części nr 2, 3** przy realizacji robót budowlanych polegających na:
 - budowie, przebudowie, rozbudowie, instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem pieca centralnego ogrzewania o mocy min. 50 kW - dotyczy Części nr 1
 - dociepleniu ścian o powierzchni minimum 400m² - dla Części nr 2
 - dociepleniu ścian o powierzchni minimum 1000m² - dla Części nr 3,według następujących zasad:
 - a) 2 nadzorowana inwestycja – 10 pkt,
 - b) 3 nadzorowane inwestycje – 20 pkt,
 - c) 4 i więcej nadzorowanych inwestycji – 30 pkt,

1.3. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium „**Czas reakcji**”, na następujących zasadach:

- a) **Czas reakcji” (R) – 10 % (najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 10 pkt. W tym kryterium).**
- b) Ocenie będzie podlegać czas reakcji – (czas przybycia na teren budowy) Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych branż w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego/ich udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w konsultacjach z Zamawiającym. W przypadku deklarowanego skrócenia czasu reakcji Zamawiający przyzna odpowiednio punkty. Zamawiający przewidział, że czas reakcji nie może być dłuższy niż 8 godziny od odbioru przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) informacji przekazanej przez Zamawiającego. Ilość punktów za czas reakcji zostanie określona według następujących zasad:
 - c) Czas reakcji: do 8 godzin – 0 punktów
 - d) Czas reakcji: do 6 godzin – 5 punktów
 - e) Czas reakcji: do 4 godzin – 10 punktów

UWAGA: Wykonawca w ofercie deklaruje czas reakcji w pełnych godzinach tj.: 8, 6 lub 4 godziny. Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w ofercie. Czas reakcji mierzony jest od momentu wezwania przez Zamawiającego do momentu przybycia Inspektora na teren budowy.

2. Punktacja końcowa oferty zostanie ustalona jako suma punktów otrzymanych za wszystkie kryteria obliczona wg wzoru $P=C+R+D$
 - P – ostateczna liczba punktów,
 - C- liczba punktów otrzymana za kryterium cena,
 - R- liczba punktów otrzymana za kryterium „Czas Reakcji”,
 - D- liczba punktów otrzymana za kryterium „Doświadczenie”.
3. Oferta złożona przez Wykonawcę może otrzymać łącznie 100 pkt.
4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonych kryteriów.
5. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą, łączną ilość punktów (C+R+D), Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji ceny w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta niezwłocznie po wyborze oferty.

X. Warunki wykluczenia

Z zamówienia zostaną wykluczeni Wykonawcy, powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- 5) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

XI. Odrzucenie ofert/ Unieważnienie postępowania

1. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego tj. opisu przedmiotu zamówienia;
 - 2) złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w niniejszym zapytaniu
2. Unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia może nastąpić w sytuacji, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) Kierownik Zamawiającego podejmuje decyzję w sprawie unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

XII. Wyniki postępowania

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Zamawiającego oraz poprzez przesłanie informacji do Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
2. Zamawiającemu zastrzega możliwość zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru którejkolwiek oferty.

XIII. Informacja o sposobie porozumiewania się.

Zamawiający dopuszcza sposób porozumiewania się z wykonawcami w sposób:

1. Pisemny za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz 1830) lub za pośrednictwem posłańca na adres: Gmina Łącko, Wójt Gminy Łącko 33-390 Łącko 445 lub osobiście;
2. Za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: gmina@lacko.pl. Wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania przekazywane będą **drogą elektroniczną**.
3. Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest: Pani Jolanta Łagos tel. 018 4140710 wew. 733

Łącko 03.01.2018r

Zatwierdzam: mgr inż. Paweł Dybiec
Z-ca Wójta Gmina Łącko

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w zapytaniu – załącznik nr 2 (o ile dotyczy).
3. Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym – załącznik nr 3
4. Oświadczenie – załącznik nr 4
5. Projekt umowy - zł. nr 5

Załącznik nr 1 do zapytania

Nazwa i adres firmy (oferenta)

O F E R T A

Nawiązując do otrzymanego zaproszenia dotyczącego:

Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem :

1. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kiczni w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia;

2. Termomodernizacja Szkoły w Łącku w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia

Zadanie współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie i czasie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za wynagrodzeniem w wysokości:

Część nr 1:

Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem Remontu kotłowni opalanej paliwem stałym, instalacji c.o oraz montaż kolektorów słonecznych w budynku Szkoły Podstawowej w Kiczni;

netto zł vat zł%

brutto zł słownie

słownie:

2. Proponowany przez nas czas reakcji wynosi.....godzin (czas reakcji należy podać w pełnych godzinach tj.: 8, 6 lub 4 godziny)

6. W zakresie kryterium dotyczącego **doświadczenia** oświadczam(y), że do realizacji przedmiotu zamówienia, którym jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie opisanym w zapytaniu ofertowym w specjalności zostanie skierowana następująca osoba:

Imię i nazwisko
(osoby skierowanej do realizacji zamówienia)

Nr uprawnień, wydane w dniu
przez.....
(nazwa podmiotu, który wydał uprawnienia)

Opis doświadczenia

Doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacji wod. kan i c.o. przy realizacji robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie, instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem pieca centralnego ogrzewania o mocy min. 50 kW, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert

L.p.	Okres trwania umowy, której przedmiotem było świadczenie usługi [format: od – do (miesiąc-rok)]	Nazwa podmiotu na rzecz, którego świadczona była usługa.	Nazwa inwestycji – roboty budowlanej podczas, której była świadczona usługa.	Dane dotyczące inwestycji, na której realizowana była usługa (jak np. moc kotła)
1.				
2.				
3.				
4.				

Część nr 2:

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Kiczni

netto zł vat zł%

brutto zł słownie

słownie:

2. Proponowany przez nas czas reakcji wynosi.....godzin (czas reakcji należy podać w pełnych godzinach tj.: 8, 6 lub 4 godziny)

3. W zakresie kryterium dotyczącego **doświadczenia** oświadczam(y), że do realizacji przedmiotu zamówienia, którym jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie opisanym w zapytaniu ofertowym w specjalności zostanie skierowana następująca osoba:

Imię i nazwisko

(osoby skierowanej do realizacji zamówienia)

Nr uprawnień, wydane w dniu

przez.....

(nazwa podmiotu, który wydał uprawnienia)

Opis doświadczenia

Doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej realizacji robót budowlanych polegających na termomodernizacji polegającej na dociepleniu ścian o powierzchni min. 400 m² , w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert

L.p.	Okres trwania umowy, której przedmiotem było świadczenie usługi [format: od – do (miesiąc-rok)]	Nazwa podmiotu na rzecz, którego świadczona była usługa.	Nazwa inwestycji – roboty budowlanej podczas, której była świadczona usługa.	Dane dotyczące inwestycji, na której realizowana była usługa (jak np. powierzchnia docieplenia ścian)
1.				
2.				
3.				
4.				

Część nr 3:

Termomodernizacja Szkoły w Łącku

netto zł vat zł%

brutto zł słownie

słownie:

2. Proponowany przez nas czas reakcji wynosi.....godzin (czas reakcji należy podać w pełnych godzinach tj.: 8, 6 lub 4 godziny)

3. W zakresie kryterium dotyczącego **doświadczenia** oświadczam(y), że do realizacji przedmiotu zamówienia, którym jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie opisanym w zapytaniu ofertowym w specjalności zostanie skierowana następująca osoba:

Imię i nazwisko
(osoby skierowanej do realizacji zamówienia)

Nr uprawnień, wydane w dniu
przez.....
(nazwa podmiotu, który wydał uprawnienia)

Opis doświadczenia

Doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej realizacji robót budowlanych polegających na termomodernizacji polegającej na dociepleniu ścian o powierzchni min. 1000 m² , w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert

L.p.	Okres trwania umowy, której przedmiotem było świadczenie usługi [format: od – do (miesiąc-rok)]	Nazwa podmiotu na rzecz, którego świadczona była usługa.	Nazwa inwestycji – roboty budowlanej podczas, której była świadczona usługa.	Dane dotyczące inwestycji, na której realizowana była usługa (jak np. powierzchnia docieplenia ścian)
1.				
2.				
3.				
4.				

4. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

- zrealizujemy siłami własnymi*.
- zamierzamy zrealizować z udziałem Podwykonawców w zakresie.....*

*UWAGA - w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni powyższego punktu, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zamierza wykonać całość zamówienia bez udziału Podwykonawców.

5. Warunki płatności do 30 dni od daty przedłożenia faktury.

6. Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz dokonałem wizji lokalnej w miejscu realizacji robót.

7. Oświadczam, że przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Oświadczam, że załączony do zapytania ofertowego projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowość, data)

.....
Podpis osoby - osób upoważnionych

Załącznik nr 2 oświadczenie

OŚWIADCZENIE

(dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą)

Przystępując do postępowania ofertowego dotyczącego:

Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem :

1. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kiczni w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia;

2. Termomodernizacja Szkoły w Łącku w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia

Zadanie współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności wymagane ustawowo.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.
4. W ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie.
5. Nie otwarto wobec mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. Nie zostałem prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
8. Jako wspólnik spółki jawnej, partner lub członek zarządu spółki partnerskiej; komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członek organu zarządzającego osoby prawnej nie zostałem prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
9. Jako podmiot zbiorowy sąd nie orzekł wobec mnie zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

.....
miejscowość i data

.....
podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do
reprezentowania oferenta



Załącznik nr 3 Oświadczenie
o braku powiązań z Zamawiającym

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ

Oświadczam, iż nie jestem/jestem* powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
miejscowość i data

.....
podpis Oferenta lub osoby uprawnionej
do reprezentowania oferenta

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 Oświadczenie

Dla Oferentów prowadzących działalność gospodarczą*:

Oświadczam, iż w ramach prowadzonej przeze mnie działalności zatrudniam/ nie zatrudniam** pracowników i/lub zleceniobiorców.

.....

.....
miejscowość, data

.....

.....
podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta

W przypadku zatrudniania pracowników lub zleceniobiorców:

Oświadczam, że w mojej firmie

.....

.....(nazwa i adres)

zatrudnionych jest pracowników w tym:

..... pracowników na podstawie umów o pracę,

..... pracowników na podstawie innych umów cywilnoprawnych.

.....

.....
miejscowość i data

.....

.....
podpis i pieczęć Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta

Dla Oferentów nieprowadzących działalności gospodarczej*:

Oświadczam, że na dzień składania ofert jestem/nie jestem** zatrudniony na podstawie umowy o pracę, umowy cywilnoprawnej lub innej oraz że moje wynagrodzenie jest/nie jest** równe lub wyższe od minimalnego wynagrodzenia o którym mowa w Ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. 2017 poz. 847).

.....

.....
miejscowość, data

.....

.....
podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta

*wypełnić właściwe

**niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5

Dane Wykonawcy

Nazwa	
Siedziba	

Wykaz wykonanych usług

w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie

L.p.	Nazwa i adres wykonawcy usługi	Rodzaj wykonanych usług oraz miejsce ich wykonania	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji	Wartość brutto zrealizowanych usług	Odbiorca/zamawiający (nazwa, adres, telefon)

Do niniejszego wykazu załączam dowody potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

.....
(miejscowość i data)

.....
Podpis osoby uprawnionej
do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy

Załącznik nr 6 do zapytania

- P R O J E K T -

UMOWA NR 272.....2018

Zawarta w dniu2018 r. w Łącku pomiędzy:

Gminą Łącko; 33-390 Łącko

NIP: 734 351 47 42, REGON: 491892423

zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Łącko – Jana Dziedzinę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łącko – Edyty Marczyk

zwaną dalej „Zamawiającym”

a – prowadzącym działalność gospodarczą pod , NIP , REGON ,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na: sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych związanych z modernizacją dróg gminnych została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy:

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:

1. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kiczni w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia;

2. Termomodernizacja Szkoły w Łącku w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia

Zadanie współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

Część nr

CPV - 71520000-9 - usługi nadzoru budowlanego

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności określonych w umowie, w terminie i w zakresie określonym przez Zamawiającego.

3. Szczegółowy opis i zakres nadzorowanych robót określają projekty wykonawcze, SSTWiOR, przedmiary robót stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora określają obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1332) oraz niniejsza umowa, a w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności:

1.1 Wykonawca jako inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Inwestora na budowie określonych obiektów budowlanych.

1.2. Funkcja inspektora nadzoru rozpoczyna się z chwilą dokonania wpisu do dziennika budowy stwierdzającego podjęcie nadzoru nad danymi robotami.

1.3. Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo wnioskowania i opiniowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie technologii i przydatności dokumentacji do celów budowy i przyszłej funkcji obiektu. Zmiany i uzupełnienia inspektor nadzoru każdorazowo przedstawia do akceptacji Wójtowi Gminy.

1.4. Zaznajomienia się z dokumentacją projektową, umową o wykonanie budowy .

1.5. Dokonania wpisu do dziennika budowy stwierdzającego podjęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad określonymi robotami.

- 1.6. Dopilnowania prawidłowego wyznaczenia w terenie przez służbę geodezyjną obiektów budowlanych.
- 1.7. Kontroli jakości robót, wbudowanych elementów, ilości materiałów budowlanych i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno -budowlanymi , normami państwowymi, zasadami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.
- 1.8. Kontroli zgodności wykonanych robót z projektem technicznym i umową.
- 1.9. Kontroli prawidłowości zafakturowanych robót.
- 1.10. Pobytu na budowie zapewniający skuteczność nadzoru, w trakcie robót 3 razy w tygodniu.
- 1.11. Dokonywania wpisów do dziennika budowy z przebiegu realizacji robót.
- 1.12. Sprawdzania obmiaru robót oraz kosztorysów powykonawczych za wykonane elementy.
- 1.13. Wstrzymania budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji inwestycji do czasu usunięcia nieprawidłowości.
- 1.14. Uzgodnienia z nadzorem autorskim zmian w dokumentacji projektowej. /Nadzór autorski zapewnia Inwestor/.
- 1.15. Uzgadniania wspólnie z kierownictwem budowy lub nadzorem autorskim konieczności wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych.
- 1.16. Stwierdzania kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
- 1.17. Uczestniczenia w komisji odbioru końcowego.
2. Nadzór inwestorski obejmuje udział w przeglądach w okresie rękojmi-gwarancji robót budowlanych.
3. Zadania nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu rękojmi-gwarancji.
 - a) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wykonywania w okresie rękojmi-gwarancji przeglądów z udziałem inwestora i wykonawcy wykonanych robót oraz przekazania zamawiającemu protokołu oceniającego stan wykonanych prac (występujących ewentualnych wadach lub usterkach) z punktu widzenia warunków gwarancji.
 - b) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi-gwarancji i poświadczenia ich wykonania.
 - c) Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót po okresie rękojmi-gwarancji.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
 - 1). Pełnienie czynności inspektora nadzoru zgodnie z przepisami,
 - 2). Zapewnienie prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji,
 - 3). Reprezentowanie Zamawiającego na budowie we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji,
 - 4). Przekazanie, przy udziale Zamawiającego, placu budowy wykonawcy robót,
 - 5). Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy,
 - 6). Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,
 - 7). Informowanie Zamawiającego o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu i zmianę kosztów realizacji inwestycji,
 - 8). Dokonanie odbiorów częściowych i robót zanikających od wykonawcy,
 - 9). Sprawdzanie prawidłowości zakresu rzeczowego wykonanych robót i jego zgodności z umową zawartą pomiędzy inwestorem a wykonawcą oraz wykonawcą a podwykonawcami,
 - 10). Sprawdzanie wykazów robót, wykonanych częściowo, pod względem rzeczowym i finansowym,
 - 11). Współpraca z Zamawiającym w zakresie administrowania projektem: przekazywanie informacji o stanie zaawansowania robót pod względem finansowym i rzeczowym, informacji o zagrożeniach, konfliktach na budowie itp.,
 - 12). Potwierdzenie obmiaru wykonanych robót, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót,
 - 13). Udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz potwierdzenie usunięcia wad usterek wskazanych w protokołach odbioru,
 - 14). Sprawdzenie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
 - 15). Sprawdzenie dokumentów przed odbiorowych, sporządzonych przez wykonawcę robót, w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego,
 - 16). Poświadczenie terminów zakończenia robót,

- 17). Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco sprawdzić jakość materiałów i prac, jak również urządzeń, z jakością i standardami odpowiadającymi wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również zgodnymi z wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w dokumentacji projektowej. A w szczególności zapobiegać zastosowaniu przez Wykonawcę prac wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 18). Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest wyegzekwować od kierownika budowy i przekazać Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odnośnie zaoferowanych i użytych materiałów i urządzeń,
- 19). Wykonawca zobowiązuje się, że certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odnośnie zaoferowanych i użytych materiałów i urządzeń, zostaną dołączone do protokołu odbioru częściowego oraz końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą oraz stosownymi instrukcjami obsługi w języku polskim o protokołami odbiorów branżowych,
- 20). Organizowanie i udział w naradach koordynacyjnych (Rada Budowy)przypadających w dni robocze w godzinach pracy Urzędu oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na Radzie Budowy,
- 21). Sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej w trakcie prowadzenia robót, na każdym etapie robót,
- 22). Pisemne opiniowanie propozycji zmian technologii wykonywania oraz materiałowych proponowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
- 23). Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub nie spełniających wymaganych parametrów technicznych,
- 24). Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień kontraktu na roboty budowlane,
- 25). Uczestniczenie wraz z Zamawiającym w odbiorze końcowym zadania,
- 26). Przygotowanie wspólnie z Wykonawcą projektu protokołu odbioru końcowego wraz z dokumentacją odbiorową,
- 27). Obsługa okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcja nad usuwaniem wad przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 4

Nadzór inwestorski w imieniu Wykonawcy realizował będzie: - branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- dotyczy części nr 1

Nadzór inwestorski w imieniu Wykonawcy realizował będzie: - branża konstrukcyjno budowlanej - dotyczy części nr 2 i 3

§ 5

1. Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego związany jest z terminem wykonania robót budowlanych.
2. Planowany termin realizacji zakończenia zadania:

od 01.06.2018 r. do 31.08.2018 r.

3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania prac budowlanych termin określony w § 4 ust. 1 umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas do nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

§ 6

Ustala się częstotliwość bytności inspektora nadzoru na budowie w trakcie trwania robót trzy razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.

§ 7

1. Strony ustalają że wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustalone na podstawie oferty wynosi:

netto zł vat zł%

brutto zł słownie

- 1.2. Wynagrodzenie wymienione kwotowo w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania usługi (dojazd itp.).
- 1.3. Strony postanawiają, że wykonanie zamówienia będzie rozliczone jednorazowo fakturą po wykonaniu całości zamówienia.
- 1.4. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której Odbiorcę oznaczy w następujący sposób : Nabywca : Gmina Łącko, 33-390 Łącko 445; NIP. 734-351-47-42
Odbiorca : Urząd Gminy Łącko.
- 1.5. Podstawą wystawienia i rozliczenia faktury będzie sprawdzenie pod względem formalnym i faktycznym faktury wykonawcy robót budowlanych i złożenie stosownego podpisu.
Należność za usługę uregulowana będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury Wykonawcy wraz z załączonym końcowym protokołem odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym w Nowym Sączu pod numerem NIP: 734-351-47-42.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP :
4. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 1. jeżeli wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
 2. jeżeli wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 3. w razie postawienia firmy wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
 4. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistniałych, nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych;
 - b) Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w terminie wynikającym z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia., powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przed zakończeniem budowy zostanie sporządzony szczegółowy protokół określający zakres robót wykonanych pod nadzorem Wykonawcy oraz zawierający wykaz dokumentów przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy, które z racji pełnionej funkcji były w jego posiadaniu.

§9

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 1. za każdą nieobecność na budowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto;
 2. za nieterminowe podpisywanie odbiorów lub opóźnienia w parafowaniu dokumentów wystawionych przez Wykonawcę robót wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 3. jeżeli usługi objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca wymieniony w umowie lub podwykonawca, któremu powierzono wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 10 umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§10

1. Jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę to Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od kar umownych o jakich mowa w §8 pokryć tę szkodę w pełnej wysokości zgodnie z ogólnymi przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zakresu obowiązków określonego w § 2 i 5

§11

1. Usługi objęte umową Wykonawca może zlecić Podwykonawcy.
2. Powierzenie w trakcie trwania umowy prac Podwykonawcy winno być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy.
4. Zamawiający zaakceptuje zmianę Podwykonawcy w terminie 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania Podwykonawców jak za własne i z tego tytułu ponosi również odpowiedzialność.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli Podwykonawcy nie potwierdzą otrzymanie należności od Wykonawcy, Zamawiający może wstrzymać zapłatę należności Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.

§ 12

1. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w szczególności w przypadku:
 - 1) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na wskutek zaistnienia siły wyższej w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (np. wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych). O interpretacji siły wyższej i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych z tego powodu będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót,
 - 2) wydłużenia terminu realizacji zamówienia spowodowane zmianami: w dokumentacji technicznej, wystąpieniem robót dodatkowych, których wykonanie powoduje przesunięcie terminu wykonania zadania głównego, w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania (robót budowlanych) według SST powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym,
1. zmiany wyznaczonego przez Wykonawcę inspektora nadzoru inwestorskiego pod warunkiem, że nowy wyznaczony inspektor nadzoru inwestorskiego spełniać będzie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym,
2. nastąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy z powodu wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, zaakceptowanych przez Zamawiającego – zmiana terminu realizacji o liczbę dni wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych,
3. nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów rzeczowych zamówienia na roboty budowlane zaakceptowanych przez Zamawiającego,
4. gdy konieczność zmian do umowy będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,
5. zmiana terminu umowy, jeżeli zmiana będzie następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji

- projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, itp.,
6. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
 7. zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,
 8. zmian korzystnych dla Zamawiającego.

§13

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie (polisę) od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Umowy kontynuujące ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 7 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej Umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej musi umożliwić pokrycie roszczeń Zamawiającego powstałych podczas realizacji inwestycji (łącznie z tytułu odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej) jak i szkód powstałych po upływie tego okresu w kolejnych 5 latach.
4. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność względem Zamawiającego za ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej pracowników sprawujących samodzielne funkcje techniczne,

§14

Każda zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Zgodnie z art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Prawa zamówień publicznych.

§16

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Kontrasynignata Skarbnika Gminy: